

## Værd at vide om Holbæk Havneby

- Affaldshåndtering:** Der er etableret to store affaldsrum i stueplan, og der sorteres jf. Holbæk kommunes forsyningsregulativ. Affaldsrummet er fælles med ejerboligerne.
- Cykelparkering:** Der forefindes aflåst fælles cykelparkering i stueplan i Kanalstræde 5 med indgang mellem Kanalstræde 5 og 15.
- Depotrum:** Da der ikke er en kælder med kælderrum, forefindes et depotrum i boligen.
- El:** Afregnes direkte til forsyningselskab.
- Elevator:** Der er elevator. (Elevator skal aktiveres med nøglebrikken, hvis man kommer udefra)
- Forsikring:** Husk at tegne en indboforsikring.
- Fælleslokale:** Der forefindes ikke et fælleslokale.
- Husdyr:** Der må ikke holdes husdyr.
- Husleje:** Huslejen på de forskellige boliger findes på vores hjemmeside [www.vab.dk](http://www.vab.dk). Se under "for lejere" – "find din afdeling" – skriv "Kanalstræde".
- Individuel tilpasning:** Ønsker man en individuel tilpasning af den bolig, som man bliver tilbudt, skal dette ske efter overtagelsesdatoen ved ansøgning om individuel råderet.
- Indretning:** Boligerne er individuelt designet, hvorfor nogle boliger vil have et højt skråt loft og andre boliger har ikke.
- Køkken:** Køkkenet er udstyret med indbygget ovn i skab, køle-fryseskab samt nedfældet kogezone (induktion) i køkkenbordpladen. Der er et stort flytbart køkkenbord med hjul, som er en del af køkkenet. Der er forberedt til installation af opvaskemaskine. Husk at søge om tilladelse til installation af denne hos VAB.
- Låse:** Der er elektroniske låse i dørene.
- Opnotering:** Du skal være skrevet op til Holbæk Havneby (Kanalstræde 5 og 15) for at kunne komme i betragtning til en bolig. Opskrivning sker på vores hjemmeside [www.vab.dk](http://www.vab.dk). Er du allerede skrevet op, er det en rigtig god idé at tjekke efter, at Holbæk Havneby står på dine ønsker, så du ikke går glip af et evt. boligtilbud.
- P-pladser:** P-pladserne er overdækket og findes i stueplan med indkørsel mellem Kanalstræde 5 og 15. VAB råder over 25 p-pladser.  
Der kan ikke tilkøbes ekstra parkeringsplads i P-huset.

- Plantegning:** Plantegninger findes på vores hjemmeside [www.vab.dk](http://www.vab.dk). Se under "for lejere" – "find din afdeling" – skriv "Kanalstræde".
- Postkasser:** Der er etableret postkasseanlæg ved overdækker parkeringspladser.
- Terrasse:** Alle boliger har en flisebelagt terrasse.
- TV/internet:** Der er installeret TV gennem YouSee. Der er fibernet i boligerne.
- Vand:** Der betales a/c vand over huslejen.
- Varme:** Der er fælles gasfyr, men forbruget måles individuelt. Der er installeret gulvvarme i alle rum. A/c varme betales over huslejen.
- Vaskemaskine:** Der er forberedt til installation af vaskemaskine og kondensørretumbler i badeværelset. Husk at søge om tilladelse til installation af dette hos VAB.
- Ventilation:** Alle boliger og rum ventileres med et styret centralt ventilationsanlæg. Anlægget er indstillet til Auto-funktion som standard.
- Vicevært:** Der er ikke tilknyttet vicevært i afdelingen. Ved problemer i boligen – Kontakt VAB på 5925 8000, tast postnummer eller skriv en mail på [ta@vab.dk](mailto:ta@vab.dk)
- Vinduer:** Vinduerne er 3-lags energiruder.
- Udearealer:** Udearealer vedligeholdes af Vækst & Miljø, Slagelse

